



COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Città del Tricolore

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 266 DEL 14.09.2020

OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO DIREZIONALE DELL'AREA ARTIGIANALE DI COMITINI". Determina a contrarre - Impegno di spesa - Approvazione preventivo di spesa - Affidamento lavori
CUP: D14H20000790001 **CIG:** 8434840A28

II R.U.P.

Premesso che:

- Il sottoscritto geometra Grassagliata Giuseppe è legittimato a predisporre la proposta di presente atto in ragione della Determinazione del responsabile dell' area tecnica n. 264 del 11/09/2020 con la quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento dell'intervento "di manutenzione straordinaria del centro direzionale dell'area artigianale di Comitini"
- nell' adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell' adozione del presente atto non si trova conflitto di interesse in relazione all' oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ai sensi dell' art.6 della L.R. 10/91 e s.m.i. ha proceduto all' istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.

Visto "l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", che prevede, per ciascuno degli anni del 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:

- a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di

edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

- b) *sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche";*

Rilevato che, ai sensi dell'art. 1, comma 30, della legge n. 160 del 2019, il contributo attribuito al comune di Comitini, essendo un comune con popolazione inferiore a 5.000 abitanti è pari ad 50.000,00 euro;

Visti gli artt. 192 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e art. 32 comma 2 del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Considerato:

- Che l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i. che prevede al comma 2 che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.
- Che la tipologia dell'appalto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 del 18 aprile 2016 e s. m. e i. il quale consente, per lavori di importo inferiore a 40.000 euro, l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;
- Il DL 76/2020, c.d. "decreto semplificazioni" ha derogato l'art 36 co 2 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici, prevedendo che - fino al 31 luglio 2021 - l'affidamento diretto sia possibile per importi fino a 150.000 euro;

Preso atto che

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s. m. e i. il quale recita *"fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro;*
- l'art. 192, comma 1 del D.Lgs 267/2000 stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determina del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - il fine che il contratto si intende perseguire;

- l' oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- la modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Riconosciute le seguenti motivazioni giustificative di scelta della presente procedura:

- 1) individuazione di operatori economici presenti nel territorio, effettivamente in grado di garantire i lavori in oggetto, con la prospettiva della massima ottimizzazione;
- 2) Velocizzare al massimo la procedura di scelta del contraente;
- 3) Garantire la massima affidabilità dell' affidatario, per evitare spiacevoli inconvenienti post affidamento;
- 4) Ridurre al minimo la possibilità di contenziosi a causa di un eventuale alto numero di partecipanti alla gara;

Dato atto che la procedura di scelta con la presente, garantisce meglio:

- a) La realizzazione dell' intervento secondo i determinati standard di tempistica e di qualità voluti dall' amministrazione comunale;
- b) La sicura rispondenza dei processi realizzativi a specifiche modalità di esecuzione;
- c) L' esecuzione dell' intervento nel rispetto dei termini di massima rispondenza presupposti di qualità e celerità;

Atteso che le ditte che verranno individuate e con le quali verrà negoziata l' offerta per i lavori in oggetto, debbono necessariamente possedere i requisiti di carattere generale desumibili dall' art. 80 del DD. Lgs 50/2016 e s.m. i. per partecipare alle procedure di affidamento degli appalti pubblici e debbono possedere i requisiti di idoneità tecnico professionale ed economico finanziari;

Ritenuto di poter procedere all' affidamento dei predetti lavori mediante consultazione di operatori economici, ai sensi del combinato disposto dall' art. 36 comma 2, lettera a) s. m. e i. che saranno selezionati tenendo conto dell' idoneità operativa delle stesse rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, ai quali sarà richiesta la presentazione di un' offerta da affidare mediante presentazione del minor prezzo, ai sensi dell' art. 95 comma 4 del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i.;

Di procedere alla consultazione di operatori economici ai sensi dell' art. 36, comma 2 lettera a) con il criterio del minor prezzo ai sensi dell' art. 95, comma 4 del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i., previa individuazione di operatori economici, ove esistenti, per i lavori da appaltare, contattando ditte individuate tramite operatori economici

Vista la relazione tecnica ed il computo metrico estimativo con annesso quadro economico, quest'ultimo di seguito riportato:

A)	Lavori	43.975,65 €
	Oneri di sicurezza	<u>642,00 €</u>
	Sommano	44.617,65 €
B)	Iva sui lavori 10%	4.461,77 €
	Imprevisti arrotond.	28,23 €
	Incentivo	<u>892,35 €</u>
	Sommano	5.382,35 €

Totale (A + B) = (44.617,65 € + 5.382,35 €) = 50.000,00 €

Ritenuto di voler eseguire i lavori meglio descritti nella relazione tecnica e nel computo metrico allegato sub “A” alla presente e di cui si approvano i contenuti;

Considerato che contattata la ditta **Lo Presi Alessandro** con sede in **Aragona (AG) in Via Roma n. 111 C.F. LPRLSN75E22G273W e P. I. 02297450849**, la quale si è dichiarata la più disponibile e pronta fra le ditte locali operanti nel settore ad effettuare immediatamente l’ esecuzione dei lavori di che trattasi, secondo quanto previsto nella relazione tecnica e computo metrico allegato alla presente ed alle disposizioni impartite da questa Area Tecnica;

Vista la nota/pec del RUP ID. opec292.20200914092115.30221.720.2.66@pec.aruba.it con la quale è stata richiesta, alla ditta **Lo Presi Alessandro** , sopra meglio specificata, di produrre offerta di ribasso percentuale sui lavori posti a base d’ asta di gara;

Vista l’ offerta assunta al protocollo generale dell’ Ente al n. 5421 del 14/09/2020 con la quale la ditta artigiana contattata, per l’ esecuzione dei lavori, ha offerto un ribasso d’ asta del 1% sull’ importo dei lavori posto a base d’ asta.

Acquisite dal beneficiario le autocertificazioni di cui all’ art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. nonch é la comunicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari e, tra l’ altro, di essere in regola con i versamenti dei tributi comunali e che nei confronti dell’ Ente non risulta nessuna posizione debitoria;

Accertata la regolarità contributiva dell’ impresa affidataria giusto Durc prot. INAIL_22521495 del 17/06/2020 con validità al 15/10/2020;

Ritenuto, pertanto:

- ✓ di procedere all' approvazione della relazione tecnica e del computo metrico estimativo che sub. "A" si allegano alla presente;
- ✓ di procedere, altresì, al relativo impegno di spesa;
- ✓ di stabilire che i **"DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO DIREZIONALE DELL'AREA ARTIGIANALE"** saranno affidati ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera a) del D. lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m. e i.;
- ✓ di affidare alla ditta artigiana **Lo Presi Alessandro** con sede in **Aragona (AG) in Via Roma n. 111 C.F. LPRLSN75E22G273W e P. I. 02297450849**, ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s. m. e i., la quale si è dichiarata la più disponibile e pronta ad effettuare immediatamente, i lavori di che trattasi per il prezzo di **€ 43.535,89** al netto del ribasso d' asta offerto dell' 1% oltre oneri pari ad **€ 642,00** e complessivamente per **€ 44.177,89**;
- ✓ che il CIG assegnato alla suddetta pratica è **8434840A28**;

Preso atto che:

- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto previsto dall' art. 3 della Legge 13 agosto 2010 e s. m. e i., alla procedura di spesa rinveniente dal presente atto è stato assegnato il Codice identificativo Gara (CIG) **8434840A28**;
- il pagamento dell' importo dovuto sarà effettuato sul conto corrente dedicato, di cui la ditta ha provveduto a comunicare gli estremi;
- si provvederà alla pubblicazione dei dati sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- la legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000;
- il codice dei contratti pubblici emanati con D. lgs n. 50 del 18/04/2016 e s. m. e i. ;
- l' art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 e s.m. e i. ;
- il DL 76/2020, c.d. "decreto semplificazioni";
- il vigente regolamento comunale dei contratti;
- l' O.R.E.E.LL. della Reg. Siciliana;

Rilevato che, con determina del Responsabile dell' Area tecnica n. 252 del 28 AGOSTO 2020 il sottoscritto Grassagliata Giuseppe, dipendente di questo Ente, ha assunto le funzioni di Responsabile unico del procedimento;

Ritenuta la propria competenza pe come su esposto;

Per la causale descritta in narrativa

PROPONE DI DETERMINARE

1. **di approvare** la presente determinazione a contrarre per i lavori di cui in oggetto, ai sensi dell' art. 192 del D. Lgs 267/2000 e dell' art. 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i.;
2. **di stabilire**, ai sensi dell' art. 192 del D. Lgs 267/2000 e dell' art. 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i. quanto segue:
 - a) il fine del contratto che si intende perseguire è la realizzazione dell' opera in oggetto;
 - b) l' oggetto del contratto è **"lavori di manutenzione straordinaria del centro direzionale dell'area artigianale di Comitini"** trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell' art. 36, comma 2, lettera a) del codice, il contratto sar ù effettuato ai sensi dell' art. 32, comma 14 del codice;
 - c) Le clausole contrattuali sono quelle previste nel computo metrico allegato alla presente di cui se ne approvano i contenuti;
 - d) Il sistema e il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa qui integralmente richiamati e trascritti;
3. **di stabilire altres i** , per le motivazioni illustrate in premessa, che la procedura di affidamento sia svolta ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s. m. e i. da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell' art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s. m. e i.
4. **di approvare** la relazione tecnica ed il preventivo di spesa, che **sub "A"** si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con il seguente quadro economico :

A)	Lavori	43.975,65 €
	Oneri di sicurezza	<u>642,00 €</u>
	Sommano	44.617,65 €
B)	Iva sui lavori 10%	4.461,77 €
	Imprevisti arrotond.	28,23 €
	Incentivo	<u>892,35 €</u>
	Sommano	5.382,35 €

Totale (A + B) = (44.617,65 € + 5.382,35 €) = 50.000,00 €

5. **di affidare**, ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s. m. e i., all' impresa **Lo Presi Alessandro** con sede in **Aragona (AG) in Via Roma n. 111 C.F. LPRLSN75E22G273W e P. I. 02297450849** "lavori di manutenzione straordinaria del centro direzionale dell'area artigianale di Comitini" per l'importo complessivo di € **44.177,89** al netto del ribasso d'asta offerto dell'1%, ed alle condizioni e/o disposizioni impartite da questa Area Tecnica.

6. **di impegnare** la complessiva somma di € **49.516,26** secondo il seguente quadro economico:

A)	Lavori al netto del ribasso	43.535,89 €
	Oneri di sicurezza	<u>642,00 €</u>
	Sommano	44.177,89 €

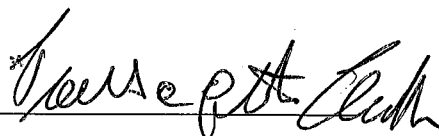
B)	Iva sui lavori 10%	4.417,79 €
	Imprevisti arrotond.	28,23 €
	Incentivo	<u>892,35 €</u>
	Sommano	5.338,37 €

Totale (A + B) = (44.177,89 € + 5.338,37 €) = 49.516,26 €

sul capitolo di spesa 40008 "Contributi Ministero dell'Interno messa in sicurezza scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale" esercizio 2020;

7. **di dare atto** che trattandosi di affidamento de lavori di importo inferiore a 150.000 euro ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera a), secondo la deroga di cui al DL 76/2020, c.d. "decreto semplificazioni", il contratto sar à stipulato ai sensi dell' art. 32, comma 14 del codice.

Il RUP


geom. Grassagliata Giuseppe



COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Città del Tricolore

Il Responsabile del settore III

Vista la proposta che precede formulata del Responsabile unico del procedimento;

Considerato che se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;

Ritenuto di dovere accogliere detta proposta e determinare di conseguenza.

Determina

Di accogliere integralmente la proposta del Responsabile del procedimento.

Il Responsabile del settore III


(ing. Giovanni Gentiluomo)

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria

Si appone visto di regolarità contabile sulla superiore determinazione avente in oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria del centro direzionale dell'area artigianale di Comitini. Determina a contrarre - Impegno di spesa - Approvazione preventivo di spesa - Affidamento lavori", la cui spesa trova copertura finanziaria nel capitolo 40008 del bilancio 2020 Impegno 200 del 14/9/20 € 49536,26

Il Responsabile del Settore II


(dott. Calogero Filippo Bono)



COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Città del Tricolore

Allegato Sub "A"

SETTORE TECNICO

il R.U.P.

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria del centro direzionale dell'area artigianale di Comitini

RELAZIONE TECNICA

Premesso che

- la scuola primaria e secondaria di primo grado di Comitini risulta inagibili;
- l'Amministrazione comunale ha dato a questo settore, un indirizzo politico per effettuare una manutenzione al centro direzionale dell'area artigianale di Comitini, al fine di destinarlo temporaneamente a scuola primaria;
- per l'intervento di che trattasi è stata data una dotazione finanziaria massima di euro 50.000,00;

L'intervento prevede:

- la realizzazione di una sovrastruttura leggera nella copertura;
- la riparazione delle perdite idriche nei due bagni al piano primo;
- l'istallazione di una inferriata di protezione lungo la vetrata al piano primo sulla vetrata che si affaccia nell'anfiteatro;
- la pitturazione di tutti i locali;
- la sostituzione delle aperture esterne di tre camere;

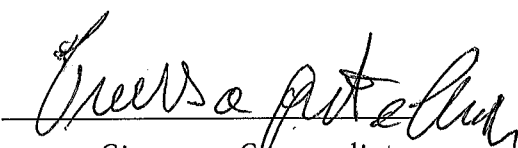
- l'istallazione di tre condizionatori a spilt.

L'accessibilità all'edificio da parte di persone con limitate o impedito capacità motorie, al piano terra, è garantito dalla continuità con il livello esterno, quello del piano primo attraverso l'ascensore; i locali sono già forniti di un bagno completo e di arredi di sicurezza e porta basculante con maniglione;

Quadro economico

A)	Lavori	43.975,65 €
	Oneri di sicurezza	<u>642,00 €</u>
	Sommano	44.617,65 €
B)	Iva sui lavori 10%	4.461,77 €
	Imprevisti arrotond.	28,23 €
	Incentivo	<u>892,35 €</u>
	Sommano	5.382,35 €
Totale (A + B) = (44.617,65 € + 5.382,35 €) = 50.000,00 €		

Il RUP


geom. Giuseppe Grassagliata

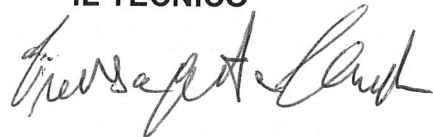
COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione e adeguamento del centro direzionale dell' area artigianale di Comitini da destinare temporaneamente a locali scolastici

COMMITTENTE:

Data, _____

IL TECNICO



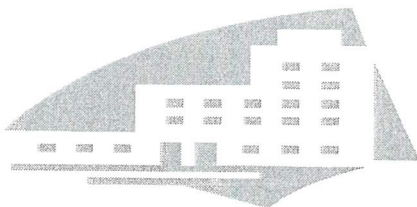
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 21.01.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. piano terra	2,00	1,00	2,200		4,40		
	SOMMANO m²					4,40	15,78	69,43
2 07.01.02	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiera ... e e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			7,000	42,000	294,00		
	SOMMANO kg					294,00	3,12	917,28
3 07.01.03	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.				1650,000	1'650,00		
	SOMMANO kg					1'650,00	2,42	3'993,00
4 111.01.1.022	revisione Impianto idrico e di scarico sanitario per locale bagno di comprendente rete di distribuzione di acqua fredda e calda, eseguita senza collettore di distribuzione, con tu ... di raccordo per wc dallo scarico di ciascun apparecchio sanitario sino all'innesto della colonna principale di scarico. Bagni Piano Primo				2,000	2,00		
	SOMMANO ognuno					2,00	950,06	1'900,12
5 11.01.03	Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti ... o delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.							
	Piano primo camera 1	2,00	3,10	3,000		18,60		
	Piano primo camera 1	2,00	2,90	3,000		17,40		
	Piano primo camera 1 soff		2,90	3,100		8,99		
	Piano primo camera 2	2,00	3,30	3,000		19,80		
	Piano primo camera 2	2,00	2,90	3,000		17,40		
	Piano primo camera 2 soff		2,90	3,300		9,57		
	Piano primo camera 3	2,00	2,90	3,000		17,40		
	Piano primo camera 3	2,00	3,30	3,000		19,80		
	Piano primo camera 3 soff		2,90	3,300		9,57		
	Piano primo camera 4	2,00	6,00	3,000		36,00		
	Piano primo camera 4	2,00	5,05	3,000		30,30		
	Piano primo camera 4 soff		6,00	5,050		30,30		
	Piano primo camera 5	2,00	7,75	3,000		46,50		
	Piano primo camera 5	2,00	4,90	3,000		29,40		
	Piano primo camera 5 soff		4,90	7,750		37,98		
	Piano primo camera 6	2,00	4,90	3,000		29,40		
	Piano primo camera 6		1,75	3,000		5,25		
	Piano primo disimpegno	2,00	12,00	3,000		72,00		
	Piano primo disimpegno soff		14,00	1,400		19,60		
	Vano scala	2,00	4,80	6,000		57,60		
	Vano scala	2,00	4,00	6,000		48,00		
	Vano scala	4,00	2,00	6,000		48,00		
	Piano terra camera 1	2,00	6,30	3,000		37,80		
	A R I P O R T A R E					666,66		6'879,83

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					666,66		6'879,83
	Piano terra camera 1	2,00	4,50	3,000		27,00		
	Piano terra camera soff		4,50	5,800		26,10		
	Piano terra camera 2		5,40	3,000		16,20		
	Piano terra camera 2		4,80	3,000		14,40		
	Piano terra camera 2		2,40	3,000		7,20		
	Piano terra camera 2		5,50	3,000		16,50		
	Piano terra camera 2 soff		4,80	3,500		16,80		
	Piano terra Ingresso		1,40	3,000		4,20		
	Piano terra Ingresso		6,00	3,000		18,00		
	Piano terra Ingresso		1,40	3,000		4,20		
	Piano terra Ingresso		1,25	3,000		3,75		
	Piano terra Ingresso		2,50	3,000		7,50		
	Piano terra Ingresso		3,00	3,000		9,00		
	Piano terra Ingresso		1,50	3,000		4,50		
	Piano terra Ingresso		3,50	3,000		10,50		
	SOMMANO m ²					852,51	6,21	5'294,09
6 26.01.01.001	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad al ... ² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio							
			7,50	6,000		45,00		
			5,00	6,000		30,00		
			9,90	6,000		59,40		
			6,00	6,000		36,00		
			8,25	6,000		49,50		
	SOMMANO m ²					219,90	7,81	1'717,42
7 21.02.05	Sarcitura di lesioni di larghezza da 2 a 7 cm, in muratura di qualsiasi tipo, compresi il taglio a coda di rondine, la suggellatura con rottami di mattone e scaglie di pietra dura e malta di cemento nonché ogni altro onere e magistero.							
				30,000		30,00		
	SOMMANO m					30,00	9,88	296,40
8 104.03.1.033	Scossaline in lamiera di acciaio zincato preverniciato, con una piegatura ad angolo, fornite e poste in opera comprensive di chiodature, saldature ed opere murarie. Dello spessore di mm 8/10 e dello sviluppo minimo di mm 200	2,00						
				5,000		10,00		
				7,850		7,85		
				9,900		9,90		
				10,250		10,25		
				6,000		6,00		
	SOMMANO m					44,00	23,28	1'024,32
9 Ap 01	Revieione manto di copertura in lamunera gracata e sotituzione egli stessi con pannelli di coebbentato tipo ISOPANi, revisione e puluzioa di pluviali, e quanto atro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte							
				1,000		1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	23'300,00	23'300,00
10 24.03.03.003	Fornitura e collocazione di unità interna ed esterna di condizionamento a pompa di calore e ad R410A avente le seguenti caratteristiche: - installazione a ... istanza non superiore a: 47 dB(A). resa frigorifera non inferiore a 3.5 kW (t.I. 27°C b.s. / 19°C b.u. - t.E. 35°C b.s.)							
				3,000		3,00		
	A R I P O R T A R E					3,00		38'512,06

COMMITTENTE:

[illegible]



IMPRESA EDILE LO PRESTI ALESSANDRO

Aragona (Ag) Via Roma N° 111 P.I.V.A N°. 022974450849 - C.F. N°LPRLSN75E22G273W

Oggetto: Manutenzione ed adeguamento del centro direzionale dell' area artigianale di
Comitini da destinare temporaneamente a locali scolastici

La sottoscritta impresa edile Lo Presti Alessandro Con sede in Aragona nella via Roma N° 111

In riferimento alla v.s richiesta tramite pec del 14/09/2020 all' incarico ricevuto per le opere in
oggetto, la migliore offerta a ribasso del 1%

Distinti saluti

Aragona li 14/09/2020

L'impresa
**IMPRESA EDILE
LO PRESTI ALESSANDRO**
Via Roma, 111 - 92021 ARAGONA (AG)
Cod. Fisc.: LPR LSN 75E22 G273 W
P. IVA: 0229745 084 9



INVERSA E DILE
LO PRESTI AL ESANDRO
Via Roma, 111 - 85021 ARAGONA (SA)
Cod. Fisc. 01811230811
P. IVA 02324670811